

RELAZIONE DI MISSIONE ANNO 2024

Parte generale

Informazioni generali sull'Ente

Signore e signori,

la presente Relazione di Missione è parte integrante del bilancio d'esercizio dell'Ente FONDAZIONE BEPPINA E FILIPPO MARTINOLI CASA DELLA SERENITA' ONLUS chiuso al 31/12/2024, composto da Stato Patrimoniale e Rendiconto gestionale, nel quale è stato conseguito un avanzo netto pari a € 12.101,00 (euro dodicimilacentouno/00). In questa sede, ai sensi dell'art. 13 del Codice del Terzo Settore (D.LGS. n. 117/2017, di seguito "CTS") vogliamo relazionarVi sulla gestione dell'Ente e sulle esplicitazioni dei dati numerici risultanti dallo Stato Patrimoniale e dal Rendiconto gestionale, sia con riferimento all'esercizio chiuso sia alle sue prospettive future.

Gli schemi di bilancio, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del CTS sono stati redatti in conformità alla modulistica definita con decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali "Adozione della modulistica di bilancio degli enti del Terzo settore", licenziato in data 5 marzo 2020 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale in data 18 aprile 2020 (D.M. n. 39/2020).

Si evidenzia che il presente bilancio è redatto con riferimento al Codice Civile, così come modificato dal D. Lgs. del 18/08/2015 n. 139 e successive modificazioni ed integrazioni. In particolare la stesura del bilancio d'esercizio fa riferimento agli artt. 2423, 2423-ter, 2427, 2428, nonché ai principi di redazione stabiliti dall'art. 2423-bis ed ai criteri di valutazione imposti dall'art. 2426 C.c.

Alla base di questo rapporto non c'è solo la volontà di far conoscere i risultati concreti, ma anche e soprattutto quella di fornire informazioni necessarie a garantire livelli di massima trasparenza e apertura nei confronti dei diversi interlocutori. I risvolti economici dell'inflazione a livello globale hanno inciso sui costi diretti ed indiretti dei prezzi dei beni di consumo.

Missione perseguita e attività di interesse generale

Attraverso questa pubblicazione, l'Ente FONDAZIONE BEPPINA E FILIPPO MARTINOLI CASA DELLA SERENITA' ONLUS intende dare conto delle attività svolte nel corso dell'esercizio appena concluso per perseguire i propri obiettivi e realizzare la propria missione.

La *mission* della Fondazione Beppina e Filippo Martinoli – Casa della Serenità ONLUS di Lovere è quella di proporsi come primo attore sul territorio nello sviluppo dei servizi dedicati alle persone anziane e fragili, cercando di garantire a queste la filiera dei servizi residenziali e domiciliari. La Fondazione Martinoli intende prendere in carico i propri utenti nella modalità più “delicata” ed “attenta” garantendo un’assistenza professionale e all’avanguardia.

Ad oggi vengono garantiti i servizi di RSA per anziani fragili, con demenza e che manifestino disturbi comportamentali, servizi domiciliari attraverso il Servizio SAD grazie all’accreditamento con la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi ed il servizio territoriale RSA Aperta accreditato con l’ATS di Bergamo. Nell’autunno 2024 è stato ripristinato il servizio di “solievo” con un posto in convenzione con la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi.

Nel corso del 2024 si è avviato l’intervento edilizio di efficientamento energetico e sismico dell’edificio istituzionale volto a raggiungere una duplice finalità: migliorare l’ambiente di cura e di vita dei nostri Ospiti e garantire una riduzione delle spese per l’energia, che negli ultimi anni hanno inciso in misura notevole sul bilancio.

Il Banco BPM ha approvato il finanziamento dei lavori di costruzione di “Palazzo Sereno” e di realizzazione delle opere propedeutiche alla sua realizzazione. Tra queste, sono state avviate le opere del c.d. “appalto A”, consistente nella demolizione del complesso immobiliare “Ottoboni”, nella realizzazione dei nuovi spogliatoi, e nello scavo per il Palazzo Sereno, opere aggiudicate alla Edil Scavi Serioli srl.

La Fondazione cura la comunicazione verso l’esterno, attraverso l’aggiornamento sistematico e puntuale del sito web e social network, dove, oltre alle attività svolte a favore degli ospiti, sono sistematicamente aggiornate le informazioni e le

notizie complete sulla concreta realizzazione degli interventi in corso, nonché tutti i dati relativi alle raccolte fondi e relativo utilizzo, informazioni che sono anche pubblicate ai media e alla stampa.

Sezione del Registro unico nazionale del Terzo settore d'iscrizione e regime fiscale applicato - Sedi e attività svolte

L'Ente non risulta ancora iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore ("R.U.N.T.S."), perché, dopo la pronuncia della Commissione Europea e l'invio della *Comfort letter*, si rimane in attesa di una pronuncia del Governo, in merito ai Decreti Attuativi in materia IVA e imposte dirette.

La Fondazione opera nella sede sita in Lovere (BG) Via Piero Gobetti al n. 39.

Come disposto dell'art. 5 del D.lgs. 117/2017 (C.T.S.), al comma 1 lett. c), persegue le seguenti attività di interesse generale: prestazioni socio sanitarie riservate, principalmente, alla popolazione anziana di carattere sia residenziale (RSA), che territoriale (SAD e RSA Aperta) ed opera nella sede sita in Lovere.

Ai sensi degli artt. 79, comma 3 lett. B-bis) del CTS, l'attività dell'Ente, dal punto di vista fiscale, è considerata "non commerciale", poiché opera per realizzare e fornire servizi rientranti nel disposto dell'art. 5 – comma 1 lett. c) del CTS.

Dati sui fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti

La governance della Fondazione è affidata ad un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri, di cui due nominati dal Sindaco di Lovere, uno dal Parroco della Parrocchia di Lovere o suo delegato, uno nominato dal Presidente della Caritas Parrocchiale ed uno scelto tra i componenti delle associazioni di volontariato del territorio, nominato dal Parroco di Lovere sentito il Sindaco di Lovere.

Il Consiglio di Amministrazione in carica è stato rinnovato nel 2024.

Il Consiglio di Amministrazione ha, tra le altre attività, quella di ideare ed attuare i programmi dell'Ente; trovare le risorse finanziarie destinate al raggiungimento degli scopi sociali; predisporre il bilancio preventivo e consuntivo; vigilare sull'osservanza dello statuto, sulla completa e regolare gestione morale, contabile, finanziaria e su quanto può interessare l'andamento dell'Ente; stabilire e mantenere contatti con gli stakeholder per perseguire gli scopi istituzionali; organizzare e coordinare i diversi comitati e gruppi di lavoro e, ai fini di un migliore svolgimento delle attività, può nominare tutte le cariche che ritenga necessarie, determinandone funzioni e poteri. Nel corso dell'esercizio 2024, il Consiglio di Amministrazione si è riunito quattordici volte.

Di seguito la composizione del Consiglio Direttivo dell'Ente:

Informazioni sul Consiglio di Amministrazione

Componente del Consiglio direttivo	Carica	Data di inizio carica
BERTOLINI FRANCESCA	Presidente del Consiglio di Amministrazione	27/05/2024
BIOLGHINI PAOLO	Vicepresidente del Consiglio	27/05/2024
BERTOLI DELIA	Consigliere di Amministrazione	27/05/2024
BALDASSARI EZECHIA	Consigliere di Amministrazione	27/05/2024
CRETI ELIDE	Consigliere di Amministrazione	27/05/2024

Organo di controllo e soggetto incaricato della revisione legale dei conti

	Componente dell'organo di controllo	Carica	Data di inizio carica
	STOPPANI LAURA	Esterno	01/01/2021

	Soggetto incaricato della revisione legale	Tipo di soggetto	Data di inizio incarico
	STOPPANI LAURA	Sindaco Unico	01/01/2014

Illustrazione delle poste di bilancio

Durante l'esercizio, l'attività si è svolta regolarmente.

Le poste di bilancio mostrano un incremento, per quanto riguarda le entrate, nelle rette ospiti, nei compensi forfettari ATS e nei contributi da enti pubblici, mentre vi è stata una notevole riduzione delle oblazioni. Per quanto riguarda le spese, gli aumenti del costo delle materie energetiche, dei costi delle materie prime e dei beni alimentari hanno inciso in maniera rilevante sul bilancio. La surroga del mutuo residuale conseguente alla ristrutturazione 2004-2009 ha comportato un aumento del costo per interessi passivi, in conseguenza all'aumento dell'importo e degli interessi riconosciuti. Il costo del personale dipendente e libero professionisti è aumentato. In conseguenza dell'intervento edilizio sono stati dismessi alcuni beni e attrezzature, e conseguentemente, per la parte non ancora ammortizzata, si è rilevata una minusvalenza.

Attestazione di conformità

Il presente Bilancio è stato redatto in conformità alle disposizioni vigenti del Codice del Terzo Settore (D.Lgs. n. 117/2017) e qualora compatibili le norme del Codice Civile, in particolare gli schemi di Stato Patrimoniale e Rendiconto gestionale rispecchiano rispettivamente quelli previsti dagli art. 2424 e 2425 c.c., mentre la presente Relazione di missione è conforme al contenuto minimale previsto dall'art. 2427 c.c. e da tutte le altre disposizioni che ne richiedono evidenza. Lo Stato Patrimoniale, il Rendiconto gestionale e le informazioni di natura contabile riportate in questo documento, che costituiscono il presente Bilancio, sono conformi alle scritture contabili dalle quali sono direttamente ottenute.

Valuta contabile ed arrotondamenti

I prospetti del Bilancio e della Relazione di missione sono esposti in Euro, senza frazioni decimali; gli arrotondamenti (ove applicati) sono stati effettuati con il criterio dell'arrotondamento.

Principi di redazione

Il bilancio è stato predisposto applicando i criteri di valutazione che si espongono nei paragrafi che seguono e nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, aggiornati con le modifiche allo stesso disposte dal D.Lgs. 18/8/2015 n° 139 in attuazione della direttiva 2013/34/UE relativa ai bilanci d'esercizio e consolidati e successive modificazioni.

I criteri di valutazione rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente ed il risultato economico conseguito. La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'Ente (art. 2423-bis, comma 1, n. 1), privilegiando la sostanza dell'operazione rispetto alla forma giuridica (art. 2423-bis, comma 1, n. 1-bis). Si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza e a bilancio sono rilevati solo utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). Preliminarmente si dà atto che le valutazioni sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'ente. I ricavi sono stati considerati di competenza dell'esercizio quando realizzati, mentre i costi sono stati considerati di competenza dell'esercizio se correlati a ricavi di competenza.

In tema di redazione del bilancio si specifica che, ai fini della rappresentazione veritiera e corretta, non occorre fare menzione nella Relazione di missione dei criteri utilizzati nel valutare eventuali poste di bilancio quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti.

Continuità aziendale

L'organo amministrativo ritiene non vi siano incertezze significative o fattori di rischio in merito alla capacità aziendale di produrre reddito in futuro; per questo motivo, allo stato attuale, la continuità non è messa a rischio. Si è consci, come organo amministrativo, delle eventuali criticità legate agli aumenti dei costi energetici, i cui possibili effetti sono stati attentamente ponderati in termini di valutazione sul permanere della continuità aziendale. Inoltre, si è ritenuto opportuno tener conto dei prossimi aumenti contrattuali, che riguarderanno la contrattazione collettiva nazionale di lavoro applicata ai contratti individuali stipulati dalla Fondazione. A garanzia della continuità, nel corso del 2025 si manifesterà pienamente l'effetto degli aumenti di retta deliberati a decorrere dal 1° luglio 2024: se nel corso del 2024 l'effetto si è rilevato solo per una parte dell'anno, nell'anno 2025 l'effetto si avrà da gennaio e per tutto l'esercizio. Per questa ragione, il Consiglio non ha previsto ulteriori aumenti per l'anno 2025.

Elementi eterogenei

Non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Cambiamenti di principi contabili

In base all'art. 2423-bis, comma 1, numero 6 c.c., la continuità dei criteri di valutazione da un esercizio all'altro costituisce un elemento essenziale sia per una corretta determinazione del reddito d'esercizio che per la comparabilità nel tempo dei bilanci; per il principio di comparabilità i criteri utilizzati sono stati mantenuti inalterati, da un esercizio all'altro, ciò al fine di consentire il confronto tra bilanci riferiti ad esercizi diversi.

Correzione di errori rilevanti

L'Ente non ha rilevato né contabilizzato, nell'esercizio, errori commessi in esercizi precedenti e considerati rilevanti; per errori rilevanti si intendono errori tali da influenzare le decisioni economiche che gli utilizzatori assumono in base al bilancio.

Criteri di valutazione applicati

Si illustra di seguito la valutazione relativa alle poste dell'Attivo, del Passivo di Stato Patrimoniale e del Rendiconto gestionale presenti a bilancio, ai sensi del punto 3 del modello C Relazione di missione.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, così come disciplinato dal Principio Contabile n. 24 recentemente revisionato, sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori ed ammortizzate sistematicamente in funzione del periodo di prevista utilità futura e nei limiti di questa. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto è stato ammortizzato

sulla base di un piano che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene. Il piano verrà riadeguato nel momento in cui venga accertata una vita utile residua diversa da quella stimata in origine. Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che:

- i costi di impianto ed ampliamento con utilità pluriennale sono stati completamente ammortizzati nel 2024 iscritti nell'attivo con il consenso dell'organo di controllo, ove esistente, nel rispetto di quanto stabilito al numero 5, comma 1 dell'art. 2426 C.c. L'iscrizione di detti costi è avvenuta in quanto è dimostrata la loro utilità futura, esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la Fondazione ed è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità reddituale, inoltre detti costi sono ammortizzati sistematicamente in dipendenza della loro residua possibilità di utilizzo, fino ad un massimo di 5 anni. Detti oneri pluriennali sono costi che vengono sostenuti in modo non ricorrente durante il ciclo di vita della società, come ad esempio la fase di start-up o di accrescimento della capacità operativa.
- nell'esercizio 2024 sono stati sostenuti ulteriori costi pari ad € 8.495,00 (ottomilaquattrocentonovantacinque/00) per la progettazione del nuovo complesso denominato Palazzo Sereno. Tali oneri sono stati momentaneamente accantonati nella previsione di iniziare l'ammortamento negli esercizi successivi quando si procederà alla realizzazione.
- la voce Altre immobilizzazioni accoglie tipologie di beni immateriali non esplicitamente previste nelle voci precedenti; essi sono ammortizzati sulla base della vita utile dei fattori produttivi a cui si riferiscono.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali ante 2003 sono iscritte al valore di mercato dopo aver già decurtato il deperimento fisico/economico, sulla base di perizie ed inventari redatti a seguito della trasformazione da ente pubblico in Fondazione di diritto privato con decorrenza dal 01.03.2004.

Per i beni di nuova acquisizione si è fatto riferimento, così come disciplinato dal Principio Contabile n. 16, al costo di acquisto o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e rettificati dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le quote di ammortamento imputate a Conto Economico sono state calcolate in modo sistematico e costante, sulla base delle aliquote ritenute rappresentative della vita economico-tecnica dei cespiti (ex art. 2426, comma 1, numero 2, c.c.) Il valore delle immobilizzazioni è comprensivo degli incrementi degli anni passati per gli stati avanzamento lavori riferiti alla ristrutturazione dell'edificio che si è ultimata nell'anno 2010.

Per quanto riguarda il fabbricato istituzionale, per gli esercizi dal 2004 e fino al 2023, l'ammortamento è stato determinato in misura equivalente alla quota capitale relativa al mutuo contratto per far fronte alla vecchia ristrutturazione. Con l'estinzione del mutuo, la quota di ammortamento del fabbricato è stata determinata secondo i criteri previsti per i fabbricati strumentali all'attività.

Le spese incrementative sono state computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti ovvero di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura del bilancio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello determinato secondo quanto esposto, sono iscritte a tale minor valore. Le spese di manutenzione di natura straordinaria vengono capitalizzate ed ammortizzate sistematicamente mentre quelle di natura ordinaria sono rilevate tra gli oneri di periodo.

Immobilizzazioni finanziarie

Non sono presenti a bilancio immobilizzazioni finanziarie.

Rimanenze

I prodotti di consumo e le merci sono iscritti in base ai costi sostenuti nell'esercizio, al costo medio ponderato.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo. Sulla base storica delle insolvenze e considerato che, ad ogni fruitore dei servizi RSA, viene richiesto il deposito di una cauzione infruttifera pari ad una mensilità, e che in bilancio risultano, esclusivamente, crediti esigibili entro l'anno, non è stato movimentato il fondo svalutazione crediti (vedi Fondi per rischi ed oneri).

Crediti per imposte anticipate

Non sono rilevate nell'Attivo Circolante imposte anticipate.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le partecipazioni e i titoli esposti nell'attivo circolante sono iscritti in Bilancio al costo di acquisizione, comprensivo di oneri accessori. Si precisa che la Legge n. 136 del 17/12/2018 che ha convertito il DL n. 119/2018 (c.d. "Decreto fiscale") ha previsto una deroga ai criteri di valutazione dei titoli iscritti nell'attivo circolante, fatta eccezione per le perdite di carattere durevole.

Ratei e risconti attivi

I ratei ed i risconti hanno determinato l'imputazione al conto economico di componenti di reddito comuni a più esercizi per la sola quota di competenza. L'entità della quota è stata determinata proporzionalmente in base a criteri temporali. Nella macro-classe D "Ratei e risconti attivi" sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Fondi per rischi ed oneri

Gli accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri sono stati fatti per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza mentre non sono stati costituiti fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Fondi per trattamento di quiescenza

Non ci sono accantonamenti a fondi per trattamento di quiescenza e simili, non essendo previsti, contrattualmente il fondo previdenza e il fondo pensionistico integrativo aziendale.

Altri fondi per rischi ed oneri

Gli altri fondi per rischi e oneri sono costituiti da accantonamenti destinati a coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è stato determinato secondo i criteri stabiliti dall'art. 2120 C.c., in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro in vigore, accoglie il debito maturato nei confronti di tutti i dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto delle anticipazioni già erogate e dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R. e delle quote depositate presso l'Inps.

Debiti

I debiti sono passività di natura determinata ed esistenza certa, che rappresentano obbligazioni a pagare di ammontare fisso o determinabile di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente, di solito ad una data stabilita. Tali obbligazioni sorgono nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti. I debiti sono iscritti al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

Ratei e risconti passivi

I ratei ed i risconti hanno determinato l'imputazione al conto economico di componenti di reddito comuni a più esercizi per la sola quota di competenza. L'entità della quota è stata determinata proporzionalmente in base a criteri temporali. Nella macro classe E "Ratei e risconti passivi", sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi futuri e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Ricavi

I ricavi sono costituiti quasi esclusivamente da proventi per prestazioni di servizio. Sono stati iscritti con l'emissione della fattura mensile anticipata inviata al cliente e rettificati successivamente in caso di estinzione anticipata del contratto. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in riferimento alla competenza temporale. Il valore dei ricavi è esposto al netto di resi, sconti, abbuoni e premi e imposte connesse.

Accantonamenti ai fondi rischi ed oneri e TFR

Per l'imputazione a conto economico degli accantonamenti prevale il criterio della classificazione per "natura" dei costi ossia in base alle caratteristiche fisiche ed economiche dei fattori, sia se riferiti ad operazioni relative alla gestione caratteristica accessoria che finanziaria.

Imposte sul reddito e fiscalità differita

Sono state accantonate imposte IRES pari ad € 5 (cinque/00) a fronte di un'imposta complessiva di € 1.103,00 (millecentotre/00), di cui € 1.098,00 già versate con gli acconti durante il 2024.

Altre informazioni

Non sono presenti poste in valuta.

L'Ente non ha ripartito costi tra attività di interesse generale ed attività diverse.

Stato Patrimoniale Attivo

Di seguito i dettagli delle voci dell'Attivo di Stato Patrimoniale presenti a bilancio.

A) Immobilizzazioni

Si illustrano di seguito le informazioni inerenti alle attività immobilizzate della società nonché i dettagli delle movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

I - Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2024 sono pari a € 662.460,00 (euro seicentosesantaduemila quattrocentosessanta/00), al netto dei relativi fondi ammortamento.

Di seguito si forniscono le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

MOVIMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	Costi impianto ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere ingegno	Concessioni licenze, marchi diritti e simili	Avviamento	Immobilizz. immateriali in corso e acconti	Totale immobilizzazio ni immateriali
Valore inizio esercizio	220,00	-	-	7.083,00	-	668.737,00	676.040,00
Costo	3.050,00	-	-	33.930,00	-	685.853,00	722.833,00
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-2.830,00	-	-	-26.847,00	-	-17.116,00	-46.793,00
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	220,00	-	-	7.083,00	-	668.737,00	676.040,00
Variazioni nell'esercizio			-		-	-	-
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	2.318,00	-	8.495,00	10.813,00
Riclassifiche (del valore di bilancio)	--	--	-	--	-	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)		-	-	-	-	-13.043,00	-13.043,00
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	-	-
Ammortamento	-220,00	-	-	-5.372,00	-	-5.758,00	-11.350,00
Svalutazioni dell'esercizio	-	-	-	-	-	-	-
Altre variazioni	--	-	-	-	-	-	-
Totale variazioni	-220,00	-	-	-3.054,00	-	-10.306,00	-13.580,00
Valore di fine esercizio	-	-	-	4.029,00	-	658.431,00	662.460,00
Costo	3.050,00	-	-	36.248,00	-	681.305,00	720.603,00
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
Amm.ti (F.do amm.to)	-3.050,00	-	-	-32.219,00	-	-22.874,00	-58.143,00
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	-	-	-	4.029,00	-	658.431,00	662.460,00

Contributi ricevuti su immobilizzazioni immateriali

I contributi ricevuti durante l'esercizio, non risultano finalizzati a favore delle immobilizzazioni immateriali.

Oneri finanziari capitalizzati fra le immobilizzazioni immateriali

Ai sensi del numero 8, comma 1 dell'art. 2427 del Codice civile, tra i costi dell'esercizio non risultano interessi passivi derivanti da finanziamenti accesi alle immobilizzazioni immateriali dell'Attivo dello Stato Patrimoniale.

Rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali

Nessuno degli elementi presenti tra le immobilizzazioni immateriali iscritte a Bilancio è stato oggetto di rivalutazione monetaria e/o economica.

Costi di impianto ed ampliamento e di sviluppo

Di seguito viene illustrata la composizione:

Composizione costi di impianto e di ampliamento	Descrizione	Valore di inizio esercizio	Incremento dell'esercizio	Decremento dell'esercizio	Ammortamento dell'esercizio	Valore di fine esercizio
	Spese impianto e modifica statuto	220,00	0	0	220,00	0
Totale		220,00	0	0	220,00	0

Composizione costi di sviluppo	Descrizione	Valore di inizio esercizio	Incremento dell'esercizio	Decremento dell'esercizio	Ammortamento dell'esercizio	Valore di fine esercizio
	Oneri pluriennali ed altri oneri pluriennali per Palazzo Sereno	668.737,00	8.495,00	-13.043,00	-5.758,00	658.431,00
Totale		668.737,00	8.495,00	-13.043,00	-5.758,00	658.431,00

Negli oneri pluriennali, i decrementi sono da imputare a costi pluriennali che hanno esaurito la loro funzione nel corso dell'anno; gli incrementi fanno riferimento al progetto denominato "Palazzo Sereno"; i marchi e diritti simili sono relativi a costi per l'acquisto oneroso, la produzione interna e diritti di licenza d'uso del marchio "Palazzo Sereno". Tali oneri non verranno ammortizzati sino a quando non verrà ultimata la fase di progettazione. Per i beni immateriali non è esplicitato un limite temporale, tuttavia non è consentito l'allungamento del periodo di ammortamento oltre il limite legale.

Aliquote ammortamento immobilizzazioni immateriali

Le aliquote di ammortamento dei cespiti immateriali rappresentative della residua possibilità di utilizzazione, distinte per singola categoria, risultano essere le seguenti:

	Aliquote applicate (%)
Immobilizzazioni immateriali:	%
Costi di impianto e di ampliamento	20
Costi di sviluppo	20
Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	0
Altre immobilizzazioni immateriali (software e licenze)	33.33

II - Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al 31/12/2024 sono pari a € 8.529.800,00 (euro ottomilionicinquecentoventinove mila ottocento/00) al netto dei relativi fondi ammortamento

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Di seguito si forniscono le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali ai sensi del punto 4 del modello C. Si rende evidenza che i costi di manutenzione sostenuti, avendo natura ordinaria, sono stati imputati integralmente a conto economico.

Inoltre, in base all'applicazione del Principio Contabile n. 16 ed al disposto del D.L. n. 223/2006 si precisa che, se esistenti, si è provveduto a scorporare la quota parte di costo riferibile alle aree sottostanti e pertinenti i fabbricati di proprietà dell'Ente, quota per la quale non si è proceduto ad effettuare alcun ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio	7.572.403,00	476.415,00	44.584,00	58.502,00	344.455,00	8.496.359,00
Costo	11.673.527,00	1.325.963,00	436.032,00	1.003.220,00	344.455,00	14.783.197,00
Rivalutazioni						-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	- 4.101.125,00	- 849.548,00	- 391.448,00	- 944.718,00	-	- 6.286.839,00
Svalutazioni						-
Valore di bilancio	7.572.403,00	476.415,00	44.584,00	58.502,00	344.455,00	8.496.359,00
Variazioni nell'esercizio	-					-
Incrementi per acquisizioni		98.246,00	20.366,00	1.868,00	390.305,00	510.785,00
Riclassifiche (del valore di bilancio)						-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	- 128.812,00	- 14.371,00				- 143.183,00
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						-
Ammortamento dell'esercizio	- 230.080,00	- 70.051,00	- 18.429,00	- 15.601,00		- 334.161,00
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						-
Altre variazioni	-					-
Totale variazioni	- 358.892,00	13.824,00	1.937,00	- 13.733,00	390.305,00	33.441,00
Valore di fine esercizio	7.213.511,00	490.239,00	46.521,00	44.769,00	734.760,00	8.529.800,00
Costo	11.528.067,00	1.361.762,00	428.420,00	1.003.664,00	734.760,00	15.056.673,00
Rivalutazioni						-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	- 4.314.556,00	- 871.523,00	- 381.899,00	- 958.895,00	-	- 6.526.873,00
Svalutazioni						-
Valore di bilancio	7.213.511,00	490.239,00	46.521,00	44.769,00	734.760,00	8.529.800,00

Costo originario e ammortamenti accumulati dei beni completamente ammortizzati ancora in uso

Sono presenti, tra i cespiti materiali, beni già completamente ammortizzati ancora in utilizzo da parte dell'Ente. Trattasi, in particolare di mobili ed attrezzature generali.

Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali

Nessuno degli elementi presenti tra le immobilizzazioni materiali iscritte a bilancio è stato oggetto di rivalutazione monetaria e/o economica.

Determinazione delle perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali

In base al disposto del Principio contabile OIC n. 9 ripreso dal Principio Contabile ETS n. 35, il valore recuperabile di un'attività (o di un gruppo di esse) è il maggiore tra il suo valore d'uso ed il suo fair value, definendo il primo come valore

attuale dei flussi di cassa attesi dell'attività, mentre il secondo come il prezzo che si percepirebbe per la vendita di un'attività in una regolare operazione tra operatori di mercato alla data in cui avviene la valutazione. Dato che nella realtà aziendale, spesso il valore recuperabile coincide con il valore d'uso, il confronto per determinare il valore recuperabile avviene tra valore d'uso ed il valore residuo iscritto in contabilità; nello specifico il valore d'uso non risulta minore per cui non si procede a svalutare l'attività.

In particolare, i lavori di ristrutturazione hanno comportato lo smantellamento dei locali cucina e lavanderia, con la conseguente dismissione di tutte le attrezzature che non potranno essere riutilizzate nella nuova cucina e all'eliminazione di tutte quelle della lavanderia; nel progetto, infatti, gli ambienti attualmente dedicati alla lavanderia saranno dedicati ad altro e, anche a causa dell'aumento dei posti letto, il servizio sarà esternalizzato in toto.

Inoltre, avendo dovuto utilizzare cortili e giardini al piano terra come zona cantiere (adibendoli a deposito macchinari e materiali) ed essendo previsto il rifacimento di tutta l'impiantistica sotterranea, le spese degli interventi di riqualifica della pavimentazione e della sistemazione dei giardini sono stati stralciati, rilevando una minusvalenza per la parte non ancora ammortizzata.

Aliquote ammortamento immobilizzazioni materiali

Le aliquote di ammortamento dei cespiti materiali rappresentative della residua possibilità di utilizzazione, distinte per singola categoria, risultano essere le seguenti:

	Aliquote applicate (%)
Immobilizzazioni materiali:	%
Terreni e fabbricati	3
Impianti e macchinari	8 – 15 - 20
Attrezzature	10 – 12.5 - 25
Altre immobilizzazioni materiali	25
Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	0

Per il fabbricato sede della Fondazione, in utilizzo dal 1964, l'ammortamento è iniziato nel 2004 a seguito della trasformazione da IPAB a Fondazione di diritto privato e al conseguente passaggio dalla contabilità finanziaria a quella economica. In relazione anche dell'ampliamento in corso d'opera e all'accensione di contestuale mutuo ipotecario, l'allora Consiglio di Amministrazione ha adottato come criterio di ammortamento l'imputazione dell'importo corrispondente alla quota di ammortamento annua rimborsata sui mutui che gravavano sullo stesso immobile. Tale principio è rimasto invariato sino al 31/12/2023. Dal 2024 con l'estinzione del mutuo, è venuto meno anche criterio di imputazione, e si è optato per l'applicazione dell'aliquota ordinaria del 3%.

Operazioni di locazione finanziaria

Non risultano contratti di leasing con l'obiettivo prevalente di acquisire la proprietà del bene alla scadenza.

III - Immobilizzazioni finanziarie

Al 31/12/2024 non si rilevano immobilizzazioni finanziarie, in quanto non sussistono né investimenti finanziari, né partecipazioni in imprese controllate e collegate.

B) Attivo circolante

Di seguito si riporta l'informativa riguardante l'Attivo Circolante.

I - Rimanenze

Per i criteri di valutazione delle rimanenze si rimanda a quanto indicato nella parte iniziale della presente relazione. Le rimanenze al 31/12/2024 sono pari a € 28.269,00 (euro ventottomila duecentosessantanove /00). Si tratta, esclusivamente, di beni di consumo.

Rimanenze finali	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	46.767,00	-18.498,00	28.269,00
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	0	0	0
Acconti	0	0	0
Totale rimanenze	46.767,00	-18.498,00	28.269,00

Valutazione rimanenze

Dall'applicazione del criterio di valutazione scelto non risultano valori che divergono in maniera significativa dal costo corrente.

Acconti sulle rimanenze

Non ci sono acconti sulle rimanenze.

II - Crediti

I crediti iscritti nell'Attivo Circolante al 31/12/2024 sono pari a € 365.413,00 (euro trecentosessantacinquemila quattrocentotredici/00).

Scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Ai sensi del punto 6 del modello C, viene di seguito riportata la ripartizione globale dei crediti iscritti nell'Attivo Circolante per tipologia e sulla base della relativa scadenza.

La differenza di valore più o meno importante rilevabile nei crediti iscritti nell'attivo circolante tra un anno ed il successivo è da imputare, esclusivamente, alle tempistiche di pagamento dei contributi erogati dalla Regione (per il tramite dell'ATS) e non dipende, invece, da scelte aziendali.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso utenti e clienti	79.133,00	- 51.005,00	28.128,00	28.128,00	0	0
Crediti verso associati e fondatori	-	-	-	-	0	0
Crediti verso enti pubblici	158.341,00	167.418,00	325.759,00	325.759,00	0	0
Crediti verso soggetti privati per contributi	-	-	-	-	0	0
Crediti verso enti della stessa rete associativa	-	-	-	-	0	0
Crediti verso enti del Terzo settore	-	-	-	-	0	0
Crediti verso imprese controllate	-	-	-	-	0	0
Crediti verso imprese collegate	-	-	-	-	0	0
Crediti tributari	11.036,00	- 10.153,00	883,00	883,00	0	0
Crediti da 5 per mille	-	-	-	-	0	0
Attività per imposte anticipate	-	-	-	-	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	78.618,00	- 67.975,00	10.643,00	10.643,00	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	327.128,00	38.285,00	365.413,00	365.413,00	0	0

Rispetto all’anno 2023 in cui i “*crediti verso utenti e clienti*” comprendevano l’importo complessivo delle fatture da emettere, Il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto più pertinente inserire le fatture da emettere verso enti pubblici nella voce “*crediti verso enti pubblici*” .

Fondo svalutazione crediti

Si segnala, inoltre, che la società non ha mai effettuato accantonamenti al fondo svalutazione crediti, in quanto i crediti verso gli utenti e quelli relativi ai contratti sottoscritti con ATS e quindi ritenuti completamente esigibili.

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le partecipazioni e gli altri titoli iscritti nell'attivo circolante sono da considerarsi investimenti di breve periodo o destinati ad un pronto realizzo. Le attività finanziarie non immobilizzate al 31/12/2024 sono pari a € 66.947,00 (sessantaseimila novecentoquarantasette/00) e sono diminuite (di € 1237,00) per adeguamento al valore di mercato.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0,00		0,00
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0,00		0,00
Altri titoli non immobilizzati	68.184,00	-1.237,00	66.947,00
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	68.184,00	-1.237,00	66.947,00

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Non ci sono partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Non ci sono partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate.

IV – Disponibilità liquide

Come disciplina il Principio contabile n. 14, i crediti verso le banche associati ai depositi o ai conti correnti presso gli istituti di credito e presso l'amministrazione postale e gli assegni (di conto corrente, circolari e similari) sono iscritti in bilancio in base al valore di presumibile realizzo. Il denaro ed i valori bollati in cassa sono stati valutati al valore nominale, mentre le disponibilità in valuta estera sono valutate al cambio in vigore alla data di chiusura dell'esercizio. Le disponibilità liquide al 31/12/2024 sono pari a € 544.719,00 (cinquecentoquarantaquattromilasettecentodiciannove/00), con un notevole incremento rispetto allo scorso anno grazie alla sottoscrizione ed erogazione di nuovo mutuo bancario (pari a 2.000.000,00€) che in parte surroga il mutuo in corso con Credit Agricole ed in parte serve per far fronte ai lavori di ristrutturazione della struttura esistente e la realizzazione di parte del primo lotto di Palazzo Sereno.

Disponibilità liquide	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	15.272,00	529.363,00	544.636,00
Assegni	-	-	-
Denaro ed altri valori di cassa	74,00	9,00	83,00
Totale disponibilità liquide	15.346,00	529.372,00	544.719,00

D) Ratei e risconti attivi

Come disciplina il nuovo Principio contabile n. 18, i ratei ed i risconti attivi misurano proventi ed oneri comuni a più esercizi e ripartibili in ragione del tempo, con competenza anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, prescindendo dalla data di pagamento o riscossione. I ratei e risconti attivi al 31/12/2024 sono pari ad € 61.307,00 (sessantunmilatrecentosette/00).

Di seguito la composizione della voce:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	5.638,00	-5.512,00	126,00
Risconti attivi	17.881,00	43.300,00	61.181,00
Totale ratei e risconti attivi	23.519,00	37.788,00	61.307,00

I risconti attivi sono relativi a spese sostenute nell'anno, ma di competenza anche dell'esercizio successivo.

I ratei attivi ricomprendono ricavi di manifestazione certa nell'anno successivo.

Altre informazioni sullo Stato Patrimoniale Attivo

Non ci sono altre informazioni rilevanti, concernenti l'Attivo Stato Patrimoniale.

Passivo

Si illustra di seguito l'informativa relativa alle poste del Passivo dello Stato Patrimoniale presenti a bilancio.

A) Patrimonio netto

Di seguito l'informativa relativa alle poste del netto ossia ai mezzi propri di sostentamento dell'azienda.

Movimentazioni delle voci di patrimonio netto

Con riferimento alla consistenza delle voci del patrimonio netto, ai sensi del punto 8 del modello C, vengono di seguito indicate le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione dell'avanzo/disavanzo dell'esercizio precedente: Attribuzione di dividendi	Destinazione dell'avanzo/disavanzo dell'esercizio precedente: Altre variazioni	Altre variazioni: Incrementi	Altre variazioni: Decrementi	Altre variazioni: Riclassifiche	Avanzo--disavanzo d'esercizio	Valore di fine esercizio
Fondo di dotazione dell'ente	6.530.906,00	-	-		--	--	--	6.530.906,00
Patrimonio vincolato:	-	--	--		--	--	--	--
Riserve statutarie	-	--	--		--	--	--	--
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	-	--	--	12.377,00	--	--	--	12.377,00
Riserve vincolate destinate da terzi	51.550,00	--	--		- 616,00	--	--	50.934,00
Totale patrimonio vincolato	51.550,00	-	-	12.377,00	- 616,00	-	--	63.311,00
Patrimonio libero:	%	%	%	%	%	%	--	%
Riserve di utili o avanzi di gestione	272.921,00	-	- 56.028,00		--	--	--	216.893,00
Altre riserve	-	--		--	--	--	--	-
Totale patrimonio libero	272.921,00	-	- 56.028,00	--	--	--	--	216.893,00
Avanzo/disavanzo d'esercizio	- 56.028,00		56.028,00	--	--	--	12.101,00	12.101,00
Totale patrimonio netto	6.799.349,00	-	-	12.377,00	- 616,00	--	12.101,00	6.823.211,00

Origine, possibilità di utilizzo, natura e durata dei vincoli delle voci di patrimonio netto

I criteri di classificazione delle poste ideali del netto cambiano a seconda delle necessità conoscitive. Il richiamato Principio Contabile individua due criteri di classificazione che si basano rispettivamente sull'origine e sulla destinazione delle poste presenti nel netto, vale a dire il criterio dell'origine ed il criterio della destinazione. Il primo distingue tra le riserve di utili e le riserve di capitali: le riserve di utili traggono origine dal risultato d'esercizio e generalmente si costituiscono mediante esplicita destinazione a riserva o delibera di non distribuzione; le riserve di capitale, invece, si costituiscono in sede di rivalutazioni monetarie. Seguendo il criterio della destinazione, divengono preminenti il regime giuridico e le decisioni dell'organo di governance che vincolano le singole poste a specifici impieghi.

La tabella, sopra riportata, evidenzia l'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile, così come disciplinato dal punto 8 del modello C:

Con riferimento alla tabella Disponibilità ed utilizzo del patrimonio netto, si evidenzia che:

- la colonna "Possibilità di utilizzazione" indica i possibili utilizzi delle poste del netto salvo ulteriori vincoli derivanti da disposizioni statutarie, da esplicitare ove esistenti;
- la quota disponibile ma non distribuibile rappresenta l'ammontare della quota non distribuibile per espresse previsioni normative. Rispetto agli anni precedenti, risultano donazioni con utilizzo vincolato, iscritte nelle riserve vincolate da terzi. L'Ente non ha ritenuto di avvalersi della deroga sulla sospensione degli ammortamenti prevista dal D.L. n. 104/2020 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto di vincolare le donazioni ricevute nel 2024 a specifica destinazione dell'intervento di realizzazione di Palazzo Sereno., sospendendone gli effetti economici fintantoché non si completerà l'intervento a cui sono state destinate.

Le riserve vincolante da terzi, che al 31/12/2024 ammontano a € 50.933,89, si riferiscono a erogazioni liberali appositamente destinate all'intervento di costruzione di Palazzo Sereno.

B) Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri al 31/12/2024 sono pari a € 45.000,00 (quarantacinquemila/00).

Per i criteri di valutazione si rimanda a quanto indicato nella parte relativa ai criteri di valutazione delle voci del Passivo, nel paragrafo relativo ai Fondi per rischi ed oneri.

L'Ente ha valutato di stanziare un fondo rischi a causa delle modifiche intervenute nelle quotazioni dei prezzi delle materie energetiche, ancora non definite e probabilmente retroattive.

Di seguito la composizione della voce ai sensi del punto 7 del modello C:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	-	-	-	-
Variazioni nell'esercizio	-	-	-	-
Accantonamento nell'esercizio	-	-	45.000,00	45.000,00
Utilizzo nell'esercizio	-	-	-	-
Altre variazioni	-	-	-	-
Totale variazioni	-	-	-	-
Valore di fine esercizio	-	-	45.000,00	45.000,00

Composizione degli altri fondi

Non sono stati istituiti altri fondi.

Informativa sulle passività potenziali

Nel bilancio è stato stanziato un fondo rischi, relativo a passività potenziali derivanti dall'aumentato dei prezzi dei consumi energetici dell'esercizio stesso.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito della Fondazione verso i dipendenti a titolo di trattamento di fine rapporto maturato alla chiusura dell'esercizio al netto di eventuali anticipi erogati risulta pari a € 39.597,00 (trentanovemila cinquecento novantasette/00).

Di seguito si espone la variazione intervenuta nel corso dell'esercizio:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	45.066,00
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	115.334,00
Utilizzo nell'esercizio	120.803,00
Altre variazioni	
Totale variazioni	-5.469,00
Valore di fine esercizio	39.597,00



La voce utilizzo corrisponde all'importo liquidato "direttamente" dal proprio fondo TFR. Le variazioni corrispondono alla quota di accantonamento al Fondo T.F.R. già versato all'Inps, come da disposizioni vigenti in merito di accantonamento TFR.

D) Debiti
Scadenza dei debiti

Ai sensi del punto 6 del modello C, viene riportata la ripartizione globale dei Debiti iscritti nel passivo per tipologia e sulla base della relativa scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.486.822,00	459.193,00	1.946.015,00	67.339,00	1.878.676,00	1.578.995,08
Debiti verso altri finanziatori	-	-	-	-	-	-
Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	-	-	-	-	-	-
Debiti verso enti della stessa rete associativa	-	-	-	-	-	-
Debiti per erogazioni liberali condizionate	-	-	-	-	-	-
Acconti	-	-	-	-	-	-
Debiti verso fornitori	303.023,00	254.150,00	557.173,00	557.173,00	-	-
Debiti verso imprese controllate e collegate	-	-	-	-	-	-
Debiti tributari	46.040,00	39.972,00	6.068,00	6.068,00	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	198.197,00	17.097,00	215.294,0	215.294,00	-	-
Debiti verso dipendenti e collaboratori	560.398,00	- 146.742,00	413.656,00	413.656,00	-	-
Altri debiti	209.215,00	2.169,00	211.385,00	211.384,00	-	-
Totale debiti	2.803.695,00	545.896,00	3.349.591,00	1.470.914,00	1.878.676,00	1.578.995,08

Dettaglio debiti verso banche a lunga scadenza

Si illustrano, di seguito, i debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo:

	Banca erogante	Data inizio erogazione	Importo erogato	Debito residuo dell'esercizio	Quota rimborsata nell'esercizio	Data scadenza erogazione	Tasso interesse applicato (%)	Garanzie concesse
Totale	Crédit Agricole Italia SPA	25/05/2006	3.900.000,00	0	1.486.822,00	23/12/2030	4,21 (Variabile)	Ipoteca su immobile sede
Totale	Banco BPM spa	29/02/2024	2.000.000,00	1.946.015,00	53.984,00	29/02/2044	4,23 (Variabile)	Ipoteca su immobile sede



Suddivisione dei debiti per area geografica

L'Ente non espone l'informativa sulla suddivisione dei debiti iscritti nell'Attivo Circolante per area geografica, in quanto ritenuta non rilevante.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi del punto 6 del modello C della Relazione di missione, e come indicato nella tabella di dettaglio, si precisa che la Fondazione ha acceso un mutuo ipotecario con Banco BPM di importo residuo al 31/12/24 di € 1.946.015 (unmilione novecentoquarantaseimila quindici/00 euro) assistito da garanzia ipotecaria sull'immobile sede dell'Ente e utilizzato strumentalmente.

Altri debiti

Di seguito viene dettagliata la composizione della voce Altri debiti, che al 31/12/2024 ammonta ad € 211.385,00 (duecento undicimila trecentottanta cinque/00):

- 1. Debiti per depositi cauzionali rette € 211.377,00 (duecentoundicimilatrecentosettantasette/00);
- 2. Debiti per assistenza integrativa personale Uneba € 8.00 (otto)

La prima voce si riferisce ai depositi cauzionali previsti dai contratti di residenzialità, corrispondenti ad una mensilità. La seconda concerne versamenti da effettuare per trattenute sindacali e compartecipazione dei dipendenti contratto Uneba, all'Assicurazione Integrativa stipulata ed inserita negli accordi contrattuali.

E) Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi al 31/12/2024 sono pari a € 1.516 (millecinquecentosedici00). Come disciplina il Principio contabile n. 18, i ratei ed i risconti passivi misurano proventi ed oneri comuni a più esercizi e ripartibili in ragione del tempo, con competenza anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, prescindendo dalla data di pagamento o riscossione. Di seguito la composizione della voce ai sensi del punto 7 del modello C:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	5.233,00	-3.717,00	1.516,00
Risconti passivi	0,00	0,00	0
Totale ratei e risconti passivi	5.233,00	-3.717,00	1.516,00

I ratei passivi sono costituiti principalmente dalle forniture di beni e servizi per la quota di spesa rilevata nel 2025, ma di competenza dell'esercizio 2024.

Rendiconto gestionale

Nella presente Relazione di missione vengono fornite quelle informazioni idonee ad evidenziare la composizione delle singole voci ovvero a soddisfare quanto richiesto dall'art. 2427 del Codice civile.

Si forniscono di seguito due tabelle con la composizione degli elementi reddituali suddivisi per area gestionale, nonché le variazioni in valore ed in percentuale intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Ricavi, rendite e proventi: suddivisione per area gestionale

Ricavi, rendite e proventi:	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
da attività di interesse generale (A)	4.917.104,00	5.213.432,00	296.328,00	106,0178
da attività diverse (B)	0,00	0,00	0,00	
da attività di raccolta fondi (C)	0,00	0,00	0,00	
da attività finanziarie e patrimoniali (D)	10.457,00	51.258,00	40.801,00	490,1788
di supporto generale (E)	0,00	0,00	0,00	
Totale ricavi, rendite e proventi	4.927.561,00	5.264.690,00	337.129,00	106,8330

Costi e oneri: suddivisione per area gestionale

Costi e oneri:	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
da attività di interesse generale (A)	4.906.606,00	5.159.353,00	252.747,00	105,15
da attività diverse (B)	0,00	0,00	0,00	
da attività di raccolta fondi (C)	0,00	0,00	0,00	
da attività finanziarie e patrimoniali (D)	75.885,00	92.133,00	16.248,00	121,41
di supporto generale (E)	0,00	0,00	0,00	
Totale costi e oneri	4.982.491,00	5.251.486,00	268.995,00	105,40

A) Componenti da attività di interesse generale

Si fornisce di seguito la composizione dei proventi e dei costi relativi alla macrovoce A) Componenti da attività di interesse generale. Nello specifico, rispetto all'esercizio precedente vengono esposte le variazioni in valore ed in percentuale intervenute nelle singole voci, il risultato dell'area, l'incidenza percentuale dell'area rispetto al risultato economico ante imposte:

Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (sezione A)

Attività di interesse generale (sezione A):	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
Ricavi, rendite e proventi	4.917.104,00	5.213.432,00	296.328,00	106,03
Costi ed oneri	4.906.606,00	5.159.353,00	252.747,00	105,15
Avanzo/disavanzo attività di interesse generale	10.498,00	54.079,00	43.581,00	515,14
Avanzo/disavanzo d'esercizio	- 56.028,00	12.101,00	68.129,00	
Contributo attività di interesse generale (%)	-18,74	446,90	63,97	

A) Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 5, C.c., di seguito si espone la suddivisione dei ricavi per categoria di attività

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
Ricavi rette	2.601.819,00	2.794.249,00	192.430,00	7
Contributi da Enti pubblici	59.969,00	175.547,00	115.578,00	193
Proventi da contratti enti pubblici	1.943.605,00	2.166.858,00	223.253,00	11
Risconti passivi	47.831,00	42.897,00	- 4.934,00	- 10
Totale	4.653.224,00	5179.551,00	526.327,00	11

A) Suddivisione dei ricavi e dei proventi per area geografica

Ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 5, C.c., la Fondazione si avvale della clausola di esonero circa la suddivisione dei ricavi per area geografica.

B) Componenti da attività diverse

Non si rilevano proventi né costi relativi alla macrovoce B) Componenti da attività diverse, né nell'esercizio in corso, né nel precedente.

Avanzo/disavanzo attività diverse (sezione B)

Per lo stesso motivo di cui al paragrafo precedente, non è possibile indicare alcun dettaglio in merito alla macrovoce B) Avanzo/Disavanzo attività diverse.

C) Componenti da attività di raccolta fondi

Né nell'esercizio in corso, né nel precedente esercizio si rilevano proventi o costi relativi alla macrovoce C) Componenti da attività di raccolta fondi.

D) Componenti da attività finanziarie e patrimoniali

La macrovoce D) Componenti da attività finanziarie e patrimoniali risulta composta come da tabella che segue, dove vengono espresse le variazioni intervenute nelle singole voci rispetto all'esercizio precedente in valore assoluto e in percentuale, il relativo risultato dell'area e l'incidenza percentuale dell'area rispetto al risultato economico ante imposte:

Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (sezione D)

Attività finanziarie e patrimoniali (sezione D):	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
Ricavi, rendite e proventi	10.457,00	51.258,00	40.801,00	490,1788
Costi ed oneri	75.885,00	92.133,00	16.248,00	121,4113
Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali	- 65.428,00	- 40.875,00	24.553,00	62,4733
Avanzo/disavanzo d'esercizio	- 56.028,00	12.101,00	68.129,00	
Contributo attività finanziarie e patrimoniali (%)	116,777	-337,782	36,039	

E) Componenti di supporto generale

Non si rilevano proventi né costi relativi alla macrovoce E) Componenti di supporto generale, né nell'esercizio in corso, né nel precedente esercizio.

Singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali

Durante l'esercizio non si segnalano elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute

Ai sensi del punto 12 del modello C Relazione di missione, di seguito viene data indicazione circa la natura delle erogazioni liberali ricevute dell'Ente, con particolare riferimento ad eventuali vincoli o condizioni imposti:
Nel corso dell'anno è stata implementata un'attività di consulenza per raccolta fondi, i cui costi risultano registrati come oneri pluriennali.

Dettaglio delle erogazioni liberali ricevute

Erogazioni liberali	Descrizione	Natura	Importo
Tipologia	BONIFICI E VERSAMENTI	DENARO	12.377,00
Totale	%	%	12.377,00

Nell'anno 2024 si è visto una stabilizzazione delle donazioni ed un incremento dei contributi da Enti Pubblici e Privati, grazie anche alla liquidazione dei finanziamenti ottenuti e relativi ai bandi a cui abbiamo partecipato, a conferma che gli investimenti degli anni precedenti sull'attività di Fundraising stanno producendo risultati significativi.

Numero di dipendenti e volontari

Si evidenzia di seguito, ai sensi del punto 13 del modello C Relazione di missione, l'informativa che riepiloga il numero medio dei dipendenti ripartito per categoria e dei volontari iscritti nel registro di cui all'art. 17, comma 1 del Cts:

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	0
Impiegati	37
Operai	106
Altri dipendenti	-
Totale dipendenti	144
Volontari non occasionali (art. 17, comma 1, C.T.S.)	4
Totale dipendenti e volontari non occasionali	148

Nel corso dell'anno 2024 si è riscontrata una grande difficoltà nel reperimento del personale per diverse figure professionali che hanno portato il Consiglio ad attivare collaborazioni con agenzie di somministrazione e attivare una procedura di reclutamento personale infermieristico a livello internazionale.

Compensi all'organo esecutivo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale

Durante l'esercizio non sono presenti erogazioni di alcuni tipo nei confronti dell'organo amministrativo o di controllo.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi a organo esecutivo e di controllo

	Organo esecutivo	Organo di controllo
Compensi	0	3.400,00
Anticipazioni	0	-
Crediti	0	-
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	-

Si tratta di un'informativa volta ad incrementare la trasparenza nel comunicare ai terzi sia l'ammontare dei compensi, al fine di valutarne la congruità, sia la presenza di eventuali ulteriori incarichi, che potrebbero minarne l'indipendenza. Si precisa che l'incarico di revisione e di organo di Controllo sono affidati ad un unico professionista, e l'importo annuo erogato di € 3.400,00 (tremilaquattrocento/00) riguarda entrambi gli incarichi.

Prospetto degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti ai patrimoni destinati ad uno specifico affare

Ai sensi del punto 15 del modello C, che richiama l'art. 10 del D.Lgs. n. 117/2017 si precisa che l'Ente non ha posto in essere patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Ai sensi del numero 21, comma 1 dell'art. 2427 C.c., si precisa che l'Ente non ha posto in essere finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Operazioni realizzate con parti correlate

Ai sensi del punto 16 del modello C, la società non ha realizzato operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli impegni di spesa o reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche

Ai sensi del punto 9 della Relazione di missione che riprende l'art. 2427, comma 1, numero 22-ter, del Codice Civile, non risultano stipulati impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non ci sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, riguardanti l'esercizio 2024.

Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo amministrativo propone al Consiglio la seguente destinazione del disavanzo d'esercizio, in base a quanto richiesto dal punto 17.

	Importo	Vincoli parziali o integrali all'utilizzo dell'avanzo
Avanzo/disavanzo dell'esercizio	12.101,00	
Destinazione o copertura:		
Accantonamento a riserve statutarie		
Accantonamento a riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	-	
Accantonamento a riserve vincolate destinate da terzi	-	
Accantonamento a riserve di utili o avanzi di gestione	12.101,00	
Accantonamento ad altre riserve	-	
Copertura con riserve statutarie	-	
Copertura con riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	-	
Copertura con riserve vincolate destinate da terzi		
Copertura con riserve di utili o avanzi di gestione		
Copertura con altre riserve	-	
Totale destinazione o copertura	12.101,00	

Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi

Ai sensi del punto 22 del modello C, non si dà illustrazione dei costi e proventi figurativi in quanto sono rilevanti al fine della presente relazione, dal momento che i volontari sono attivi sporadicamente (causa Covid) e solo due.

Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti

	Valore
Retribuzione annuale lorda minima (tempo pieno)	18.104,00
Retribuzione annuale lorda massima (a tempo pieno)	55.748,00
Differenza retributiva	
	%
Retribuzione annuale lorda minima / Retribuzione annuale lorda massima (%)	32,47



Descrizione e rendiconto specifico dell’attività di raccolta fondi e trasparenza

OBBLIGHI DI TRASPARENZA E PUBBLICITA' :IMPORTI EROGATI DALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI NELL'ANNO 2024		
ENTE	P.IVA/CODICE FISCALE	IMPORTO RICEVUTO
AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DI BERGAMO	COD. FISCALE: 04114400163	
1) per prestazioni per servizio RSA e RSA APERTA e Misura economica di sostegno L. 176/2021		2.181.794,00 €
COMUNE DI CLUSONE	COD. FISCALE: 0024560167	
1) per compartecipazione alle rette di degenza di cittadini provenienti dal proprio comune		5.150,00 €
COMUNE DI TRESORE BALLNEARIO	COD. FISCALE: 00407800168	
1) per compartecipazione alle rette di degenza di cittadini provenienti dal proprio comune		9.202,00 €
COMUNE DI LOVERE	COD. FISCALE: 81003470168	
1) per compartecipazione alle rette di degenza di cittadini provenienti dal proprio comune		17.473,00 €
COMUNE DI SOVERE	COD. FISCALE: 00347880163	
1) per compartecipazione alle rette di degenza di cittadini provenienti dal proprio comune		488,00 €
COMUNE DI VILLONGO	COD. FISCALE: 00719120164	
1) per compartecipazione alle rette di degenza di cittadini provenienti dal proprio comune		6.040,00 €
CITTA' DI COLOGNO MONZESE	COD. FISCALE: 03353020153	
1) per compartecipazione alle rette di degenza di cittadini provenienti dal proprio comune		7.908,00 €
COMUNITA' MONTANA DEI LAGHI BERGAMASCHI	COD. FISCALE: 0024560167	
1) per prestazioni SAD utenti Ambito Alto Sebino		17.342,00 €
REGIONE LOMBARDIA	COD. FISCALE: 80050050154	
1)Fondo statale straordinario		13.902,00 €
AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE INVESTIMENTI	COD. FISCALE: 05678721001	
1) Contributo a ristoro dell'aumento dei costi energetici		35.272,00 €
FONDO FOR.TE	COD. FISCALE: 097275180582	
1) contributo Piano formativo		128.687,00 €
TOTALE CONTRIBUTI PUBBLICI ANNO 2024		2.423.258,00 €

Illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

Informazioni attinenti all'ambiente

Si ravvisa che la questione ambientale è una realtà globale che coinvolge persone, organizzazioni ed istituzioni in tutto il mondo; per questo motivo FONDAZIONE MARTINOLI CASA DELLA SERENITÀ ONLUS è convinta che a fare la differenza sia il contributo personale che ognuno è in grado di offrire in termini di un’attenta progettazione, una corretta gestione delle risorse e dei processi, un controllo ed un aggiornamento continuo. La politica ambientale passa anche da semplici gesti quotidiani atti al risparmio e alla riduzione dei consumi, al mantenimento in efficienza degli apparati anche tramite il coinvolgimento dei propri dipendenti senza pregiudicare la qualità della vita loro e degli ospiti.

Informazioni attinenti al personale



Le informazioni riguardanti il personale sono finalizzate a consentire una migliore comprensione delle modalità con cui si esplica il rapporto tra l'Ente e le persone con cui collabora, per l'anno 2024 i dati sono:

Forza lavoro complessiva nell'anno: 144 dipendenti

Turnover: 27 cessati e 19 nuovi assunti;

Età media circa 49.0 anni;

Assenteismo complessivo circa il 7.61%

La sostenibilità sociale e la capacità di realizzare valori intangibili che permangono in modo durevole all'interno della realtà associativa è uno degli obiettivi della Fondazione. A questo scopo, l'impegno si traduce in prevenzione, tecnologia, formazione e monitoraggio quotidiano, attraverso attività di valutazione dei rischi potenziali nell'ambiente di lavoro ed attivazione di misure di prevenzione e protezione più idonee, quali ad esempio l'acquisto di dispositivi di protezione necessari alla minimizzazione dei rischi. Per garantire l'efficacia di queste attività, all'interno dell'Ente vengono monitorate le tipologie di infortuni occorsi e le azioni di mitigazione intraprese.

Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari

Per l'anno 2025 l'equilibrio economico e finanziario verrà perseguito in continuità con gli esercizi precedenti, attraverso una pianificazione economica e patrimoniale puntuale e il monitoraggio sistematico dei costi; l'attuale sistema tariffario, modificato con decorrenza dal 1° luglio 2024, mostra di poter garantire un'adeguata copertura delle spese e pertanto non si ritiene di valutare una revisione dello stesso nel corso dell'esercizio entrante.

Ai metodi di monitoraggio già in essere, si è affiancata l'implementazione di un budget di tesoreria mensile, per un ulteriore controllo degli equilibri finanziari, che va ad aggiungersi alle verifiche trimestrali del bilancio e l'analisi approfondita per centri di costo.

Con l'obiettivo di contenere le spese per i consumi energetici, nel 2024 si completerà la realizzazione degli interventi edilizi di ottimizzazione energetica dell'edificio in cui si svolge l'attività, che, grazie all'utilizzo delle risorse del Superbonus 110%, produrrà i suoi effetti benefici sul bilancio negli anni a seguire, senza comportare impegni finanziari aggiuntivi da parte della Fondazione.

Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

Il perseguimento delle finalità statutarie viene garantito attraverso la pianificazione strategica economico – patrimoniale ed organizzativa definita dal Consiglio di Amministrazione, il quale determina anche la creazione e l'eventuale modifica di tutti i modelli di riferimento per gli interventi più rappresentativi dell'attività svolta dalla Fondazione. Questi vengono poi verificati in tempi e modi diversi dal Revisore Unico dei Conti, dall'Organo di Controllo e dall'organismo di Vigilanza (D.lgs. 231/01).

Obblighi di Trasparenza e pubblicità.

OBBLIGHI DI TRASPARENZA E PUBBLICITA': IMPORTI EROGATI A TITOLO DI DONAZIONE NELL'ANNO 2024		
DONAZIONE VINCOLATE A BILANCIO:		
VINCOLATI PER PALAZZO SERENO (anno 2023)		50.000,00 €
VINCOLATI PER BAGNO SPECIALE (residuo anno 2023)		933,00 €
VINCOLATI DA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE		
NON VINCOLATE		- €
TOTALE DONAZIONI ANNO 2024		12.377,00 €
5 PER MILLE (ANNO 2023)		
		5.612,00 €

Il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto di vincolare le donazioni ricevute nel 2024 a specifica destinazione dell'intervento di efficientamento energetico, sospendendone gli effetti economici fintantoché non si completerà l'intervento a cui sono state destinate.

Contributo delle attività diverse al perseguimento della missione dell'ente e indicazione del loro carattere secondario e strumentale

L'Ente non gestisce alcuna attività diversa che sia strumentale e secondaria per il perseguimento delle attività di interesse generale.

Parte finale

Si conferma che l'avanzo pari ad € 12.101,00 (euro dodicimila centouno/00) venga destinato ad incremento del patrimonio della Fondazione.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto gestionale e Relazione di Missione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Lovere, 30 Aprile 2025

La Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott.ssa Francesca Bertolini